

## **Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB**

### **Satzung der Gemeinde Wilburgstetten über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufsrechtssatzung) -Rühlingstetten 20-**

Die Gemeinde Wilburgstetten erlässt aufgrund von Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385,586) geändert worden ist und aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) oben genannte Satzung.

#### **§ 1 Zweck der Satzung**

Auf der von der Satzung betroffenen Fläche soll die Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen ermöglicht werden. Die Satzung dient der Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in diesem Geltungsbereich. Die Gemeinde Wilburgstetten plant im Geltungsbereich dieser Satzung bauordnungsrechtliche und weitere relevante (z. B. Tierhaltung, Abfall uws.) Missstände abzuschaffen. Zudem plant die Gemeinde den Abbruch des baufälligen Wohnhauses an der Ortstraße, um neuen energieeffizienten Wohnraum zu schaffen. Auch soll die Verkehrssicherheit und Lebensqualität in diesem Bereich erhöht werden durch Wegrücken des geplanten neuen Wohngebäudes von der Staatsstraße 1076.

#### **§ 2 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der oben genannten Satzung umfasst folgendes Grundstück:

- Lagebezeichnung: Rühlingstetten 20, FlurNr. 43/0, Gmk. Rühlingstetten in Wilburgstetten

Die genaue Lage der betroffenen Fläche ist im Lageplan, welcher Bestandteil der Satzung ist, rot gekennzeichnet.

#### **§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht**

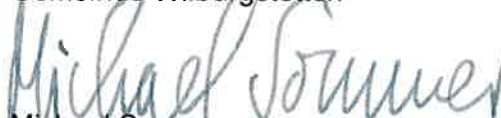
Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Wilburgstetten ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt eine Woche nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Wilburgstetten, 18.09.2024

Gemeinde Wilburgstetten



Michael Sommer  
Erster Bürgermeister

#### Anlage

Lageplan mit rot dargestellter Kennzeichnung vom 02.09.2024

